

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad – úsek úřad územního plánování
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne

25.06.2021

Spisová značka:

MUCL/19063/2021/SÚ/TTV

Č. j. dokumentu:

MUCL/75032/2021

Vyřizuje:

Ing. Thuy Trang Vu

Telefon:

487 881 191

Počet stran dokumentu: 3

Počet listů příloh:

Datum:

19.07.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 25.06.2021 podalo **Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1**, které zastupuje MIDAKON s.r.o., IČO 08927677, Na návsi 18/4, Holásky, 620 00 Brno 20, ve věci: **rekonstrukce lávky 28. října**, na pozemcích p. č. 5825/503, 5825/548, 5825/508, 5825/506, 5825/497, 5825/494, 2767/28, 2767/1, 2767/30, 5861/1, 5825/505 a 2767/29 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (dále jen "záměr").

Záměr vyvolává změnu v území a úřad územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Úřad územního plánování v souvislosti s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovuje podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: vu@mucl.cz

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

projektové dokumentace „Rekonstrukce lávky 28. října v České Lípě“ (vyhotovení: 06.2021, vypracoval: Ing. Sedlák, zodp. projektant: Ing. Sedlák):

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby,
- pohledy na stavbu s výškovými kótami,
- údaje o účelu stavby.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále „PÚR ČR“) záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplyvá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Záměrem žadatele je rekonstrukce mostního objektu – lávky, vč. veřejného osvětlení, odvodnění a zajištění přístupového chodníku. Stavba zahrnuje také rekonstrukci pěších tras, napojení na technickou infrastrukturu a přemístění stávající autobusové zastávky „Bardějovská“.

Dle Územního plánu Česká Lípa jsou předmětné pozemky p. č. 5825/503, 5825/548, 5825/508 a 5825/506 součástí plochy bydlení městské středněpodlažní (BB), s přípustným využitím pro pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu staveb a zařízení v dané ploše. Předmětné pozemky p. č. 5825/497, 2767/28 a 267/29 jsou součástí plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV), s přípustným využitím pro trasy místních a účelových komunikací pro pěší a automobilovou dopravu a trasy technické infrastruktury. Předmětné pozemky p. č. 5861/1 a 2767/30 jsou součástí plochy občanské vybavenosti (OV), s přípustným využitím pro pozemky související dopravní a technické infrastruktury, parkoviště. Předmětné pozemky p. č. 5825/494, 2767/1 a severní část pozemku p. č. 5825/505 jsou součástí zastavitelné plochy (01-1.18-OV/2,73) s navrženým funkčním využitím jako plocha občanské vybavenosti (OV). Jižní část pozemku p. č. 5825/505 je součástí plochy městské zeleně – parky, veřejná a vyhrazená zeleň (UZ), s přípustným využitím pro cesty pro pěší a cyklistickou dopravu a s podmíněčně přípustným řešením pro trasy technické infrastruktury. Všechny předmětné pozemky jsou součástí zastavěného území.

Pozemky p. č. 5825/503, 5825/548 a 5825/506 jsou dotčeny výstavbou autobusové zastávky. Podmínky pro využití plochy bydlení městské středněpodlažní (BB) a podmínky prostorového uspořádání:

- IZPmax – podíl zastavěné plochy z výměry jednotlivých pozemků max. 30 %,
- IZmin – podíl zeleně na jednotlivých pozemcích min. 50 %.

Objekt autobusové zastávky bude realizován na stávající zpevněné ploše. Realizací autobusové zastávky nedojde ke zvýšení zastavěné plochy, ani ke změně podílu zeleně.

Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí území regulovaného Regulačním plánem "Centrální zóny města Česká Lípa".

Stanovené podmínky pro využití ploch, včetně podmínek prostorového uspořádání, realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa v souladu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: vu@mucl.cz

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

Ing. Thuy Trang Vu
referent územního plánování

Obdrží:

(datovou schránkou)

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, pí Nebřenská,
které je zastoupeno MIDAKON s.r.o., IDDS: za2s3jf, Na návsi č.p. 18/4, Holásky,
620 00 Brno 20

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** vu@mucl.cz